



LA PLACA – POSTIGLIONE  
NOTAI ASSOCIATI

DOCUMENTAZIONE OCCORRENTE PER PREDISPOSIZIONE  
CONTRATTO PRELIMINARE REGISTRATO E TRASCRITTO

Fotocopia (fronte-retro) del documento d'identità in corso di validità e del codice fiscale di ognuna delle parti;

Certificato di stato libero, Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio, o Estratto dell'atto di matrimonio di ognuna delle parti;

Permesso di soggiorno o Carta di soggiorno in caso di intervento di cittadini extracomunitari.

INTERVENTO IN ATTO DI ENTI E SOCIETÀ:

Fotocopia (fronte-retro) del documento d'identità del legale rappresentante della società;

Denominazione o ragione sociale e partita IVA della società;

Copia dei patti sociali o dello statuto vigente della società;

verbale del consiglio di amministrazione dell'assemblea dei soci che autorizza il legale rappresentante;

Eventuale procura con la quale è stato munito di poteri il legale rappresentante.

\* copia atto di provenienza (rogito o successione);

\* copia degli eventuali pagamenti fatti prima della sottoscrizione preliminare;

\* se fatte modifiche all'unità immobiliare documentazione urbanistica e quindi DIA/SCIA/Permessi in sanatoria etc...);

\* Attestato Prestazione Energetica;

Se agenzia immobiliare come mediatore:

\* visura camerale mediatore e documento identità e codice fiscale mediatore e riferimento telefonico Agenzia

Se provenienza successoria:

copia successione integrale – copia eventuale testamento – potrebbe occorrere